

PRŮVODNÍ LIST
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zak. číslo : 42/2024

Akce : Bytový dům – skutečné provedení

Místo : Kat. území Mnichovice, Pražská čp.143

Vlastník : Město Mnichovice

Zodp. projektant : Ing. Vladimír Pecka

Vypracoval : Ing. Miroslav Pecka

Datum : 11/2024

Stupeň : Pasport stavby

A) Průvodní list

A1) Identifikační údaje :

1.1) Údaje o stavbě :

Název stavby : Bytový dům – skutečné provedení

Místo stavby : Katastrální území Mnichovice, Pražská čp.143, pozemek st.172, p.č.348/3

1.2) Údaje o vlastníkovi :

Město Mnichovice
Masarykovo náměstí 83
251 64 Mnichovice
IČO : 00 24 04 78

1.3) Zpracovatel PD :

Ing. Vladimír Pecka
Hrusická 107, 251 66 Mirošovice
IČO : 437 59 866
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
V seznamu autor. osob ČKAIT veden pod číslem 0001863

A2) Vstupní podklady :

- Situace katastrální mapy
- Části projektové dokumentace přízemí budovy – předal vlastník
- Prohlídka stavby a zaměření stávajícího stavu – provedl projektant

B) Souhrnná technická zpráva

a) Charakteristika pozemku :

Bytový dům čp.143 (st.172) se nachází uvnitř stávající zástavby. Terén v okolí objektu má mírný spád směrem jihovýchodním. Přilehlý pozemek p.č.348/3 je též v majetku vlastníka. Podél jihozápadní hranice pozemku prochází ulice Pražská, podél severovýchodní hranice ulice Úzká. Na ostatních stranách jsou pozemky se sousedními objekty.

b) Popis stavby :

Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu, rozměry 26,15x12m. Na severovýchodní straně vystupuje schodišťový trakt s přízemní přístavbou, rozměry 8x3,35m. Na severozápadní straně vystupuje přízemní přístavba, rozměry 10,05x3,1m.

Bytový dům má tři nadzemní podlaží, nevyužitý půdní prostor a z jedné poloviny je podsklepen. V 1.NP (přízemí) se nachází městská knihovna, ve 2.NP a 3.NP jsou byty nájemníků. Ve 2.NP je 5 bytů, ve 3.NP je 6 bytů. 1.PP (suterén) je v současnosti nevyužíván.

Vstup do knihovny v 1.NP je na straně jihozápadní z ulice Pražské. Vstup do 2.NP, 3.NP, suterénu a do půdního prostoru je na straně severovýchodní.

Vstupy do jednotlivých bytů v obou obytných podlažích jsou přes uzavřené pavlače přístupné ze schodiště.

Některé byty mají vlastní WC, některé mají společné WC přístupné z chodeb.

c) Parametry stavby :

Celková zastavěná plocha : 372 m²

Celkový obestavěný prostor : 5 065 m³

1.PP (suterén) :

Celková podlahová plocha : 87,8 m²

1.NP (přízemí) :

Celková podlahová plocha : 252,3 m²

2.NP :

Celková podlahová plocha : 245,6 m²

Byt č.7 : 50,5 m²

Byt č.8 : 29,1 m²

Byt č.9 : 30,0 m²

Byt č.10 : 59,9 m²

Byt č.11 : 29,9 m²

Společné prostory : 46,2 m²

3.NP :

Celková podlahová plocha : 256,4 m²

Byt č.1 : 46,6 m²

Byt č.2 : 32,5 m²

Byt č.3 : 29,8 m²

Byt č.4 : 32,6 m²

Byt č.5 : 29,6 m²

Byt č.6 : 32,2 m²

Společné prostory : 53,1 m²

Půda :

Podlahová plocha včetně schodiště : 250,5 m²

d) Technický popis stavby :

Obvodové stěny suterénu jsou tvořeny zdivem z lomového kamene.

Vnitřní nosné stěny suterénu jsou vyzděny z cihel plných pálených.

Stropy suterénu jsou tvořeny cihelnými klenbami.

Obvodové stěny, vnitřní nosné stěny a dělicí příčky vrchní stavby jsou vyzděny z cihel pálených plných.

Strop 1.NP je tvořen cihelnými klenbami.

Stropy 2.NP a 3.NP jsou dřevěné trámové.

Krov je dřevěný, valbový. Na severozápadní straně střechy je štít.

Krytina střechy je z keramických tašek.
Venkovní a vnitřní výplně otvorů jsou dřevěné.

Konstrukce uzavřených pavlačí, která byla provedena dodatečně, má nosnou konstrukci ze železobetonových monolitických sloupů a průvlaků. Vyzdívky obvodových stěn jsou cihelné. Stropy jsou provedeny (pravděpodobně) z ocelových nosníků a žb. desek.

Na stěnách v prostorech městské knihovny jsou provedeny dodatečné přízdívky.

Celkový stav objektu :

Celkový stav odpovídá stáří objektu, způsobu jeho dosavadního využití a minimální údržbě.

Konstrukce suterénu nejsou izolovány proti vodě a zemní vlhkosti. Vnitřní a obvodové konstrukce suterénu a přízemí vykazují vysoké procento zavlhčení a je nutné provést jeho sanaci.

Na základě odborného posudku vlhkostních poruch, vypracovaným ateliérem DEK, byla vypracována projektová dokumentace na odvlhčení spodní stavby (vypracoval Ing. Pecka, 04/2024).

Objekt není zateplen (obvodové stěny, podlaha přízemí, podlaha půdy, dřevěná zdvojená okna) a dochází ke značným tepelným únikům.

Vytápění jednotlivých bytů a knihovny je elektrickými akumulacími kamny, což je při absenci zateplení značně neekonomické.

e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu :

- Splaškové a dešťové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace.
- Vodovod je napojen na veřejný vodovodní řad.
- Objekt je napojen na veřejný STL plynovodní řad (není používán)
- Rozvody elektro jsou napojeny na veřejnou síť nn.

Příjezd a přístup k objektu je z ulice Pražské na straně jihozápadní.

f) Ochranná a bezpečnostní pásma :

Nevyskytují se.

g) Vliv stavby na životní prostředí :

Provoz objektu nemá žádný negativní dopad na okolní životní prostředí.